



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по Республике Татарстан

**«Взаимодействие Управления Росреестра
по Республике Татарстан с органами
государственной власти и органами
местного самоуправления»**

Абдуллина Александра Сергеевна
Начальник отдела государственной регистрации
недвижимости по инвестиционным проектам

Февраль 2025г.





Изменения в Налоговом кодексе Российской Федерации с 01.01.2025

	До 2025 года, руб.	С 2025 года, руб.
Регистрация прав для физических лиц	2 000	4 000
Регистрация прав для юридических лиц	22 000	44 000
Кадастровый учет для физических лиц	Бесплатно	При создании (образовании) ОН 2 000
		При изменении сведений 1 000
Кадастровый учет для юридических лиц	Бесплатно	При создании (образовании) ОН 22 000
		При изменении сведений 2 000
Одновременный кадастровый учет и регистрация прав для физических лиц	2 000	6 000
Одновременный кадастровый учет и регистрация прав для юридических лиц	22 000	66 000



При операциях **физических лиц** с недвижимостью с кадастровой стоимостью **> 20 млн. руб.** :

- 0,02% от кадастровой стоимости, но не менее **0,02%** от цены сделки

При операциях **юридических лиц** с недвижимостью с кадастровой стоимостью **> 22 млн. руб.** :

юридические лица - **0,2%** от кадастровой стоимости, но не менее **0,2%** от цены сделки



Новые источники доходов с 01.01.2025

Изменения в Налоговый кодекс РФ (Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ)

Новые КБК



321 1 08 07550 01 0000 110

Государственная пошлина за государственный кадастровый учет



321 1 08 07560 01 0000 110

Государственная пошлина за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним



321 1 08 07570 01 0000 110

Государственная пошлина за ускоренную процедуру регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Изменение отдельных размеров государственной пошлины



321 1 08 07020 01 0000 110

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним



Ежемесячный мониторинг объема поступлений!



Государственная пошлина не уплачивается в случаях представления заявления в порядке:



Государственная регистрация прав на объекты капитального строительства, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав на земельный участок

1. Части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (право, ограничение или обременение возникают на основании акта ОГВ/ОМС, сделки, заключенной с ОГВ/ОМС)
2. Части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ в отношении земельного участка, предоставленного на основании акта ОГВ/ОМС (ЛПХ, ИЖС, огородничества и садоводства)
3. Части 23 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в отношении земельного участка, предоставленного на основании акта ОГВ/ОМС (под гаражами)
4. Пункта 15.1 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ в отношении земельного участка, предоставленного на основании акта ОГВ/ОМС (под блокированными домами)



В отношении объектов капитального строительства, если права на них не считаются ранее возникшими взимается государственная пошлина в размере, установленном Налоговым кодексом РФ



Государственная пошлина уплачивается в случаях представления заявления в порядке:



Статьи 55 Градостроительного кодекса РФ при постановке на ГКУ и ГРП на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Статьи 55 Градостроительного кодекса РФ при постановке на ГКУ и ГРП на основании Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности



Статьи 28 Жилищного кодекса РФ при постановке на ГКУ и ГРП по завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме



Изменения в законодательстве Российской Федерации в связи с вступлением в силу Федерального закона №487-ФЗ от 26.12.2024 с 1 марта 2025 года

1

Обязанность юридического лица представлять заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав только в электронном виде
!!! Исключение: сделки с физическими лицами и если на сайте Росреестра сообщили о временном техническом сбое

2

Изменения в статью 25 Закона о регистрации возврат заявления без рассмотрения:
1.При подаче документов ЮЛ, ОГВ/ОМС на бумажном носителе
2.Подача «дублирующего» заявления, если права ранее уже зарегистрированы в ЕГРН

3

Крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юр.лицами, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, ТСЖ, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы могут до 1 января 2026 года направлять заявления и документы на бумажном носителе о кадастровом учете, регистрации прав, их ограничений и обременений недвижимости





Приостановление государственной регистрации в случае:



в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка



в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором осуществляется постановка на государственный кадастровый учет и(или) государственная регистрация прав на здание или сооружение





Постановка на учет ранее учтенного объекта



Внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке осуществляется на основании межевого плана



Внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте капитального строительства осуществляется на основании технического плана



за исключением заявления уполномоченного органа, представленного в результате выполнения мероприятий по 518-ФЗ и в результате выполнения комплексных кадастровых работ



Национальный рейтинг

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата оценивает усилия региональных властей по созданию благоприятных условий ведения бизнеса и выявляет лучшие практики, а его результаты стимулируют конкуренцию в борьбе за инвестиции на региональном уровне по группам показателей:

1. Недвижимость
2. Инженерные сети и коммуникации
3. Защита бизнеса
4. Меры поддержки бизнеса
5. Экспортная деятельность
6. Инфраструктура и технологии
7. Кадровые и трудовые ресурсы
8. Развития рынка и конкуренции





Лидеры РФ по эффективности, результативности и цифровизации за 9 месяцев 2024г.

Регион	Итоговое место
Республика Татарстан	1
Республика Бурятия	2
Республика Марий Эл	3
Челябинская область	4
Кабардино-Балкарская Республика	5
Пермский край	6
Забайкальский край	7
Свердловская область	8
Тюменская область	9
Орловская область	10
Амурская область	11



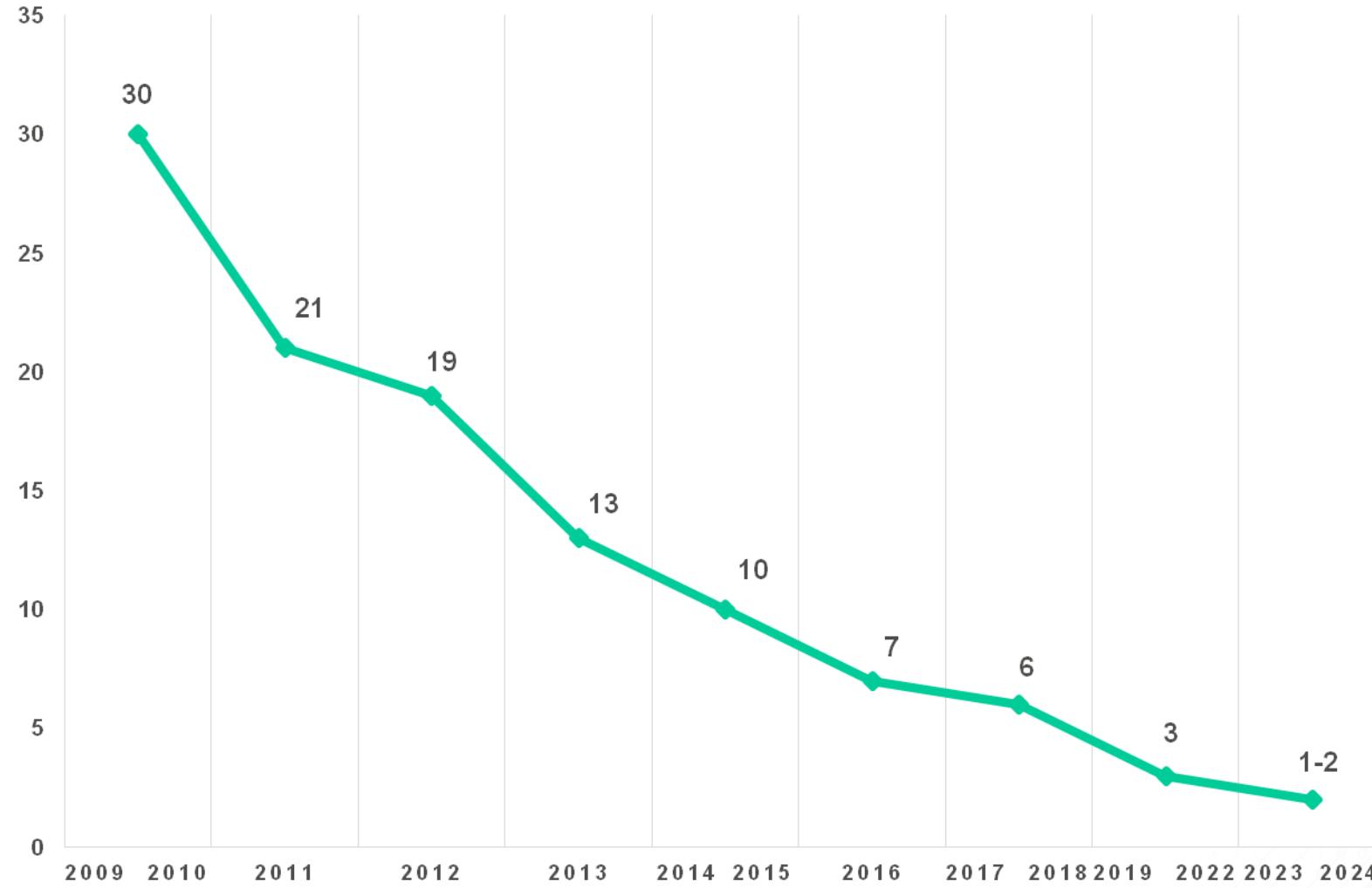
занимает лидирующие позиции по основным рейтингам среди территориальных органов Росреестра





Сроки регистрации объектов недвижимости

КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ



Фактический срок регистрации в Татарстане составляет 2-4 дня



Национальный рейтинг

Фактор/показатель		Единица измерения	Значение 2023	Группа 2023	Значение 2024	Группа 2024	Группа А
B2.1	Оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет	Средний балл	4,67	A	4,74 ↑	A	4,81
B2.2	Время постановки на кадастровый учет	Рабочие дни	18,50	A	18,10 ↑	A	15,61
B2.3	Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет	Шт.	2,48	A	2,41 ↑	B ↓	1,08



Исполнение обязанности представления заявлений ОМС 2024 год



Ошибки при направлении документов на регистрацию

- ✓ Доверенность представителя ОГВ/ОМС должна содержать полномочия на заверение скан-образов документов УКЭП представителя
- ✓ При перераспределении земельных участков, находящихся в собственности несовершеннолетних требуется предоставление согласия органов опеки и попечительства
- ✓ В актах ОГВ/ОМС о предоставлении земельных участков, о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости необходимо заполнять все сведения о физическом лице – фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, СНИЛС
- ✓ При государственной регистрации договора аренды (субаренды) необходимо выбирать тип услуги “Государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки





Регистрация договора аренды

СЛУЖБЫ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

Кадастровый учет и (или) регистрация прав

Выбранная услуга

 Государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки

 Изменить

Вид сделки
(договора)*

Договор аренды (субаренды)

X 

 Добавить в Избранное



Подписание документов электронной подписью



Договор, составленный в форме электронного документа должен быть представлен в Росреестр **только в форме электронного документа, подписанного УКЭП сторон (их представителей)**

Скан - образ

ДОГОВОР долевого участия в строительстве жилья №_____		<i>Типовая форма</i>
г. Чебоксары, «_____» Акционерное общество 20_____ года директора в лице финанс действующей на основании доверенности имплементе в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и		 5 6. Реквизиты и подписи Сторон: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;">  </div>
именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стор далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.		
1. Общие положения		
<p>Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и опре, имеют следующее значение:</p> <p>1.1. Застройщик – Акционерное общество «ТУС», расположение по: Чувашской Республика, г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 39, имеющие зарегистрированное Администрацией Ленинского района г. Чебоксары Чувашской Республики 11 июля 2001 года, то есть Испекцией Министерства РФ по на- сяборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 26 октября года внесена запись в Единый государственный реестр юридических юридических лиц, зарегистрированное до 01 июля 2002 года, ОГРН 1022101 ИНН 2129005369, привлекающие денежные средства участников к строительству для строительства (создания) многоквартирного жилого ж- основанием полученного разрешения на строительство.</p> <p>1.2. Участник долевого строительства – гражданин РФ, который обяз- соотвественно с настоящим договором уплатить обусловленную цену и принять объекта долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.</p> <p>1.3. Стороны – Застройщик и Участник долевого строительства, заключив настоящий договор.</p> <p>1.4. Объект долевого строительства – многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары Чувашской Республики.</p> <p>1.5. Доля участия – установление доли Участника долевого строительства общей долевой собственности на общее имущество Объекта долевого строите- льства, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание и общего имущества, в других общих расходах.</p>		

Электронный документ

 <p>ДОГОВОР № - / участия в долевом строительстве г. Екатеринбург</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Ильиной Ольги Петровны действующей на основании доверенности №1 от 01.01.2016г., с одной стороны, и (г.р., паспорт № г. Екатеринбурга г., зарегистрир ка.), именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого ст «Участник», с другой стороны, заключили настоящий договор.</p> <p>Застройщик: ООО «Ниж.ИндерСтрой» ИИН 52060465039 КПП 526001001 ОГРН 1195275036912 Юридический адрес Застройщика: 603093, г.Нижний Новгород, ул. Родинова, д. 192, корпус 3, пом. П1/108.</p> <p>1. Предмет договора. 1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Р/с и (или) с привлечением других лиц построить многоэтажн К/с _____, БИК _____ встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 тел. отдела продаж: _____ трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ), незавершенному строительством, расположенные по адрес Участник долевого строительства: Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Конституции, 10, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт стороной), и передать Объект долевого строительства _____ года рождения, место рождения: _____ настоящего Договора. Участнику долевого строительства, а выдан обязуется уплатить обусловленную п.5.1. настоящего Договора зарегистрированный по адресу: _____ долевого строительства по акту приема-передачи. Адрес почтовой корреспонденции: _____, номер телефона: _____, адрес электронной почты: _____.</p> <p>1.2. Объект долевого строительства в соответствии с Контактный телефон: _____ является указанное ниже помещение со следующими характ. Электронная почта: _____.</p> <p>Помещение/Объект долевого строительства: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительный номер - _____ ▪ Этаж - _____ ▪ Общая проектная площадь – кв.м., ▪ Площадь лоджии (балкона) – кв.м., ▪ Суммарная площадь – кв.м. (с учетом корректировки один.) </p> <p>Проектная планировка и расположение Помещения на №3 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью Стороны договорились, что Застройщик передает Участнику долевого строительства (Помещение) с урочищем и указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору Участнику долевого строительства в части качества ООО «Н оборудованием, связанные с отступлением от проектной док увеличение цены настоящего Договора, производятся строительства и оформляются дополнительным соглашением!</p> <p>По окончанию строительства здание Гостиницы с/у _____</p>	 <p>9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</p> <p>10. ПОДПИСИ СТОРОН</p> <p>Застройщик:</p> <p style="text-align: center;">    </p> <p style="text-align: right;">/ / / / /</p>
---	---



К наиболее частым нарушениям, допускаемым ОМС, при подачи заявлений на ГКУ

1. Ошибки при указании характеристик в решениях об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2. Утверждение схемы расположения земельного участка с характеристиками не соответствующими категории земель.
3. Постановка на кадастровый учет земельных участков, размер которых не соответствуют предельным минимальным и максимальным размерам.
4. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории способ образования которого не соответствует требованиям Земельного Кодекса РФ.
5. Комплексные кадастровые работы (ККР).



1. Ошибки при указании характеристик в решениях об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории



В данном Распоряжении ВРИ указан некорректно, по классификатору ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Также в Распоряжении не указан адреса формируемых ЗУ.



Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с ст.11.3., ст.11.4, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях распоряжения земельными участками:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории из категории земель населенных пунктов согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению:
 - 1.1. ЗУ1 площадью 802 кв.м.;
 - 1.2. ЗУ2 площадью 802 кв.м.;
2. Установить образуемым земельным участкам, указанным в пп.1-52, пп.115-117, пп.135-151, пп.170-179, пп.199-212, пп.234-241, пп.243, 245, 247, 249, 251, 254 настоящего распоряжения, вид разрешенного использования: «для объекта индивидуального жилищного строительства».
3. Установить образуемым земельным участкам, указанным в пп.53-114, пп.118-134, пп.152-169, пп.180-198, пп.213-233, пп.242, 244, 246, 248, 250, 252, 253, пп.255-260 настоящего распоряжения, вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства».
4. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пп.1.1.-1.560 настоящего распоряжения.
5. Контроль над выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



ВРИ ЗУ должен соответствовать категории земель. Для земель сельскохозяйственного назначения ВРИ соответствует кодам 1.1-1.20.

04.07.2024 815



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев заявление [REDACTED] об утверждении схемы расположения земельного участка кадастровом плане территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 100222,49 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, на кадастровом плане территории, согласно схемы расположения земельного участка.
2. Установить образуемому земельному участку, указанному в п.1, вид разрешенного использования — коммунальное обслуживание.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



2. Утверждение схемы расположения земельного участка с характеристиками не соответствующими категории земель

Адрес ЗУ должен соответствовать категории земель

Ст.83 ЗК РФ

2. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

- Если ЗУ формируется в границах НП, то категория Земли населенных пунктов,
- Если ЗУ формируется за границей НП, то категория отличная от Земель населенных пунктов



В представленном распоряжении категория земель не соответствует адресу участка

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Школьный бульвар, д. 2а, г. Нижнекамск, 423575



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБОН КАМА
МУНИЦИПАЛЬРАЙОНЫНЫЦ
ЖИР ҘЭМ МИЛЛЕК МЭНСЭБЭТЛЭРЕ
ИДАРЭСЕ

Мәктәп бульвары ур., 2 ичә А Ворты, Тубон Кама
шәһәре, 423575

Тел./факс: (8555) 47-32-42. E-mail: uzio.nk@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05 11 2024 г. №1634-р

БОЕРЫК

О предоставлении земельного участка в собственность
Королеву И.Г.

Рассмотрев заявление члена садоводческого некоммерческого товарищества «Теплоэнергострой» Королева Игоря Геннадьевича о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», СНТ «Теплоэнергострой», руководствуясь ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Нижнекамского городского совета от 28.03.2024 г. № 10, Управление решило:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 568 кв.м., расположенного: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», СНТ «Теплоэнергострой», находящегося в территориальной зоне СХ-4 «Зона коллективного садоводства и огородничества», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства.
2. Предоставить Королеву Игорю Геннадьевичу (п/с 92 19 712908 выдан 11.03.2020 г. МВД по Республике Татарстан) бесплатно в собственность земельный участок площадью 568 кв.м., расположенный: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», СНТ «Теплоэнергострой», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства.

3. Срок действия данного распоряжения – 2 года.



3. Постановка на кадастровый учет земельных участков, размеры которых не соответствуют предельным минимальным и максимальным размерам.

Размер образуемого ЗУ или ЗУ, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах, должен соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам ЗУ.

Представлена некорректно составленная справка, отсутствует обоснование применения исключения.

Необходимо обосновать применение исключения.

Пестречинский муниципальный район

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

422770, с. Пестречи, ул. Советская, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-76, 3-04-80
E-mail: Pizo.Pestrech@tatar.ru



Питрәч муниципаль районы

МӘЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӘНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

422770, Питрәч аыллы, Совет урамы, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-76, 3-04-80
E-mail: Pizo.Pestrech@tatar.ru

«3» 01 2025г.

№ 01/25/14

Справка
по месту требования

Согласно Распоряжению Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.10.2024 № 2195/р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» утверждена схема расположения земельного участка :ЗУ1- площадью 33 кв.м. образуемых из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, путем образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение.

Формируемый земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения меньше минимальных размеров, установленных Законом Республики Татарстан от 29.09.2022 № 54-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 34 и 40 Земельного Кодекса Республики Татарстан», а именно меньше 2,3 га. Согласно п.2 ст.40 Закона Республики Татарстан от 29.09.2022 № 54-ЗРТ в случае, если образование земельного участка площадью, равной и более 2,3 гектара, невозможно, минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяется равным максимальной площади земельного участка, который может быть образован.

В связи с вышеизложенным просим провести государственный учет в отношении образуемого земельного участка. Земельный участок образуется под дорогу.





4. Утверждение схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории или проекта межевания территории способ образования которого не соответствует требованиям ЗК РФ.

Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Утвержденный проект межевания территории	Утвержденная схема расположения участка
в соответствии с договором о развитии застроенной территории (пп.1 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	земельные участки находящихся в собственности граждан и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства (пп.3 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)
для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии соблюдения установленных предельных размеров(пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (пп.4 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)



5. Утверждение схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории или проекта межевания территории способ образования которого не соответствует требованиям ЗК РФ.

ОГВ и ОМС распоряжаются ЗУ, находящимися в государственной или муниципальной собственности. По сведениям ЕГРН ЗУ, указанные в представленном Постановлении находятся в частной собственности.

В отношении частной собственности может подготавливаться документация в случаях:
-перераспределения ЗУ с землями государственной собственности;
- изъятия ЗУ для государственных нужд.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫЦ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.12.2024

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 4538

Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г.Зеленодольск, ул.Октябрьская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района № 495 от 20.05.2020, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования «г.Зеленодольск», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г.Зеленодольск, ул.Октябрьская (кадастровый номер 16:49:010605:444, 16:49:010605:43).
2. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



5. Комплексные кадастровые работы (ККР).



Организация **продуктивного взаимодействия** между Управлением Росреестра по РТ, филиалом ППК Роскадастр, ОИВ субъекта РФ (ОМС) по вопросам:

- Оказания **содействия** Исполнителю **в получении необходимых материалов** (генпланы, план застройки, планово-картографические материалы)
- Размещение **извещения в рамках ККР**
- Формирование **согласительной комиссии**
- **Утверждение** КПТР
- **Получение исходных** картографических и геодезических данных
- Внесение сведений в ЕГРН **об адресе правообладателей**, о ранее учтенных ОН
- **Уведомление** заказчика и госземнадзор **самозахвате** ЗУ и **самовольном** ОКС

Являются залогом успеха внесения сведений ККР в ЕГРН.

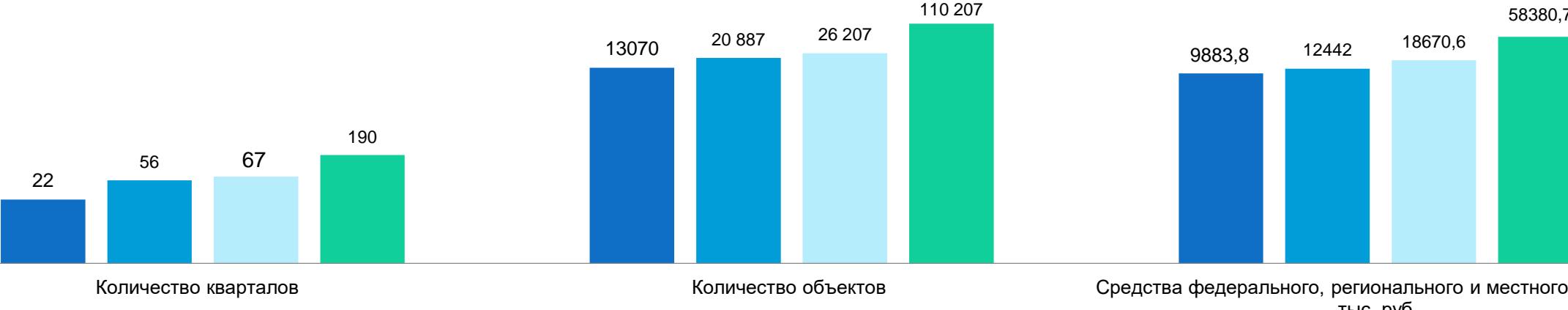


5. Комплексные кадастровые работы (ККР).



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025



ФИНАНСИРОВАНИЕ ККР

Федеральный бюджет
(тыс. руб)

5 311,8

2022 г

7 464

2023 г

10 017,3

2024 г

41 404,6

2025 г

Региональный бюджет
(тыс. руб)

4 572

2022 г

4 978

2023 г

8 653,3

2024 г

16 976,1

КОНТРАКТАЦИЯ

82 401 тыс. руб

= 83 %

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ККР

100 %

соблюдены



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!

